

# Estado de Nueva Jersey

## Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y RECUPERACIÓN POR DESASTRES  
HURACÁN SANDY

Ley Pública 113-2; 29 de enero de 2013  
FR-5696-N-01; 5 de marzo de 2013  
FR-5696-N-06; 18 de noviembre de 2013  
FR-5696-N-11; 16 de octubre de 2014



### ENMIENDA AL PLAN DE ACCIÓN NÚMERO 52 NO SUSTANCIAL SOBRE PROYECCIONES FINANCIERAS Y DE RENDIMIENTO

Comprende los efectos de la transferencia de fondos del programa – Enmienda núm. 51 al Plan de Acción

FECHA DE ENVÍO AL HUD: 28 DE JUNIO, 2023

FECHA DE APROBACIÓN POR HUD: 6 DE JULIO, 2023

Philip D. Murphy  
Gobernador

Vicegobernadora Sheila Y. Oliver  
Comisionada



*Building stronger communities*



# **Enmienda no sustancial número cincuenta y dos al Plan de Acción en el marco de la Ley de Asignaciones de Ayuda por Desastre del Huracán Sandy (Ley 113- 2, 2013)**

## **I. DESCRIPCIÓN GENERAL**

Esta Enmienda Número 52 al Plan de Acción (APA, por sus siglas en inglés) del Bloque de Subsidios para el Desarrollo de la Comunidad y Asistencia para Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés), con base en el Plan de Acción aprobado por el Estado, cumple con el Aviso del Registro Federal [FR-5696-N-01], emitido el 5 de marzo de 2013. Según el Aviso, se requiere que los planes de acción deban ser enmendados «para reflejar todo cambio, actualización o revisión posterior de las proyecciones» que puedan ocurrir debido a que los datos reales difieren de las proyecciones, movimientos presupuestarios o aprobaciones de ampliación. Además, en el Aviso se establece que «la enmienda al Plan de Acción, para dar cabida a estos cambios, no se considera una enmienda sustancial». Ya que esta enmienda es no sustancial, este documento se publicará en el sitio web del Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA, por sus siglas en inglés) de conformidad con los requisitos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

## **II. PROYECCIONES DE GASTO**

### Notas sobre metodología

Como cesionario designado para los fondos del CDBG-DR, el DCA realiza seguimiento de las proyecciones y los gastos de todas las actividades identificadas en el Plan de Acción, así como de los costos de administración y planificación permitidos. El Estado utiliza proyecciones periódicas de los fondos del CDBG-DR de cada gerente de programa o agencia receptora indirecta para confirmar las proyecciones financieras y de rendimiento de cada programa por trimestre.

Los gastos reflejan proyecciones futuras, incluidos los datos reales hasta la fecha, que se presentaron al HUD en el último Informe de Rendimiento Trimestral (QPR, por sus siglas en inglés), correspondiente al 31 de marzo de 2023. La proyección de los gastos va hasta el 31 de diciembre de 2028.

### Hipótesis adicionales sobre los gráficos de gastos proyectados

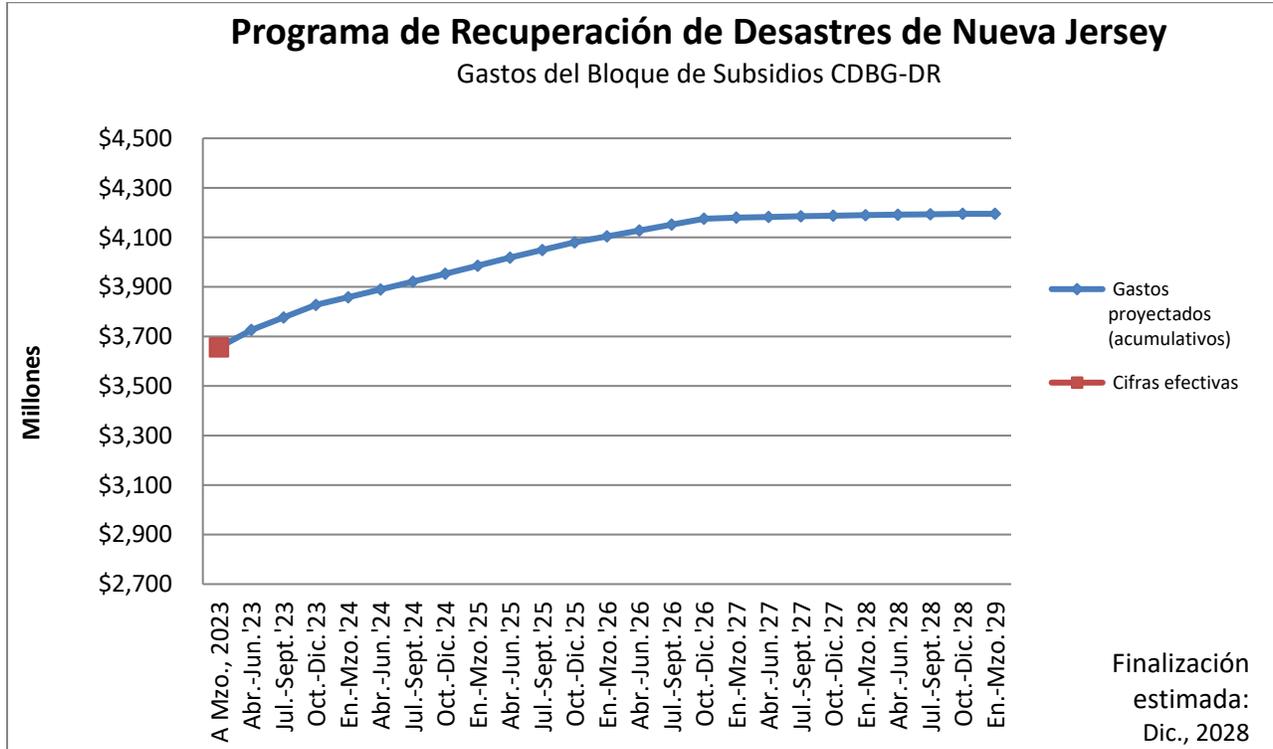
- Las categorías de gastos en los gráficos han sido definidas por el HUD en la Guía Explicativa relacionada con la compleción de las proyecciones.
- Las proyecciones reflejadas en los gráficos incluyen los costos directos del proyecto y los costos indirectos de operación, que abarcan las autorizaciones ambientales e históricas necesarias, revisiones de títulos, Ley de Política Uniforme de Asistencia para Reubicación (URA, por sus siglas en inglés), gestión del programa y actividades operacionales específicas del programa.
- Esta proyección de la Enmienda al Plan de Acción incluye la reasignación de \$52.6 millones en fondos Sandy del CDBG-DR para ayudar con la recuperación del huracán Ida en condados que fueron determinados por el Gobierno federal como los más afectados, tanto por las secuelas del huracán Sandy como del huracán Ida.

- En el gráfico sobre Administración y Planificación se representan los gastos proyectados para la gestión administrativa general y la supervisión del total de los fondos del CDBG-DR. Los costos de administración tienen un límite establecido por el HUD del 5 % del total de los fondos de subvención e incluyen, según el acuerdo de intercambiabilidad (APA 45), costos que fueran incurridos en apoyo de las iniciativas de Ida y Sandy.

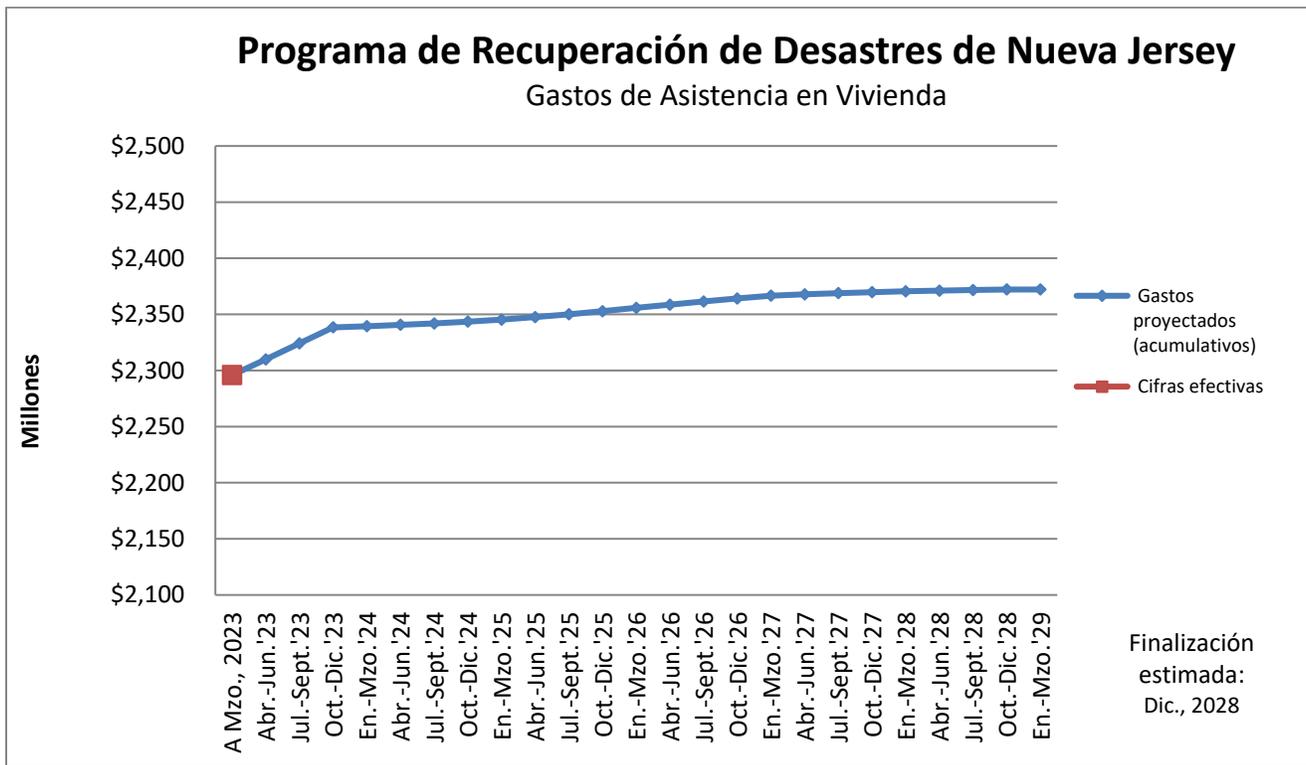
Al 31 de marzo de 2023, el Estado ha desembolsado aproximadamente \$3.7 mil millones de ayuda para propietarios de viviendas, empresas, viviendas de alquiler y comunidades que continúan su recuperación, reconstrucción y mitigación frente al impacto de futuras tormentas. El Estado continúa dando prioridad a la asistencia destinada a familias de ingresos bajos y moderados y a aquellas zonas identificadas como las más afectadas por el huracán Sandy.

A. El gráfico de **Gastos Totales de Subvención del CDBG-DR** muestra el calendario para el gasto proyectado de nuestra subvención otorgada a Nueva Jersey posteriormente al huracán Sandy. Aunque se observa que se eliminó la fecha límite de vencimiento de los fondos Sandy del CDBG-DR, esta proyección tiene en cuenta el cierre de los programas y proyectos originales de Sandy según corresponda, así como el calendario guía de los proyectos de Ida. Los programas incluidos en nuestra asignación de fondos se describen en detalle en los Planes de Acción aprobados por el Estado.

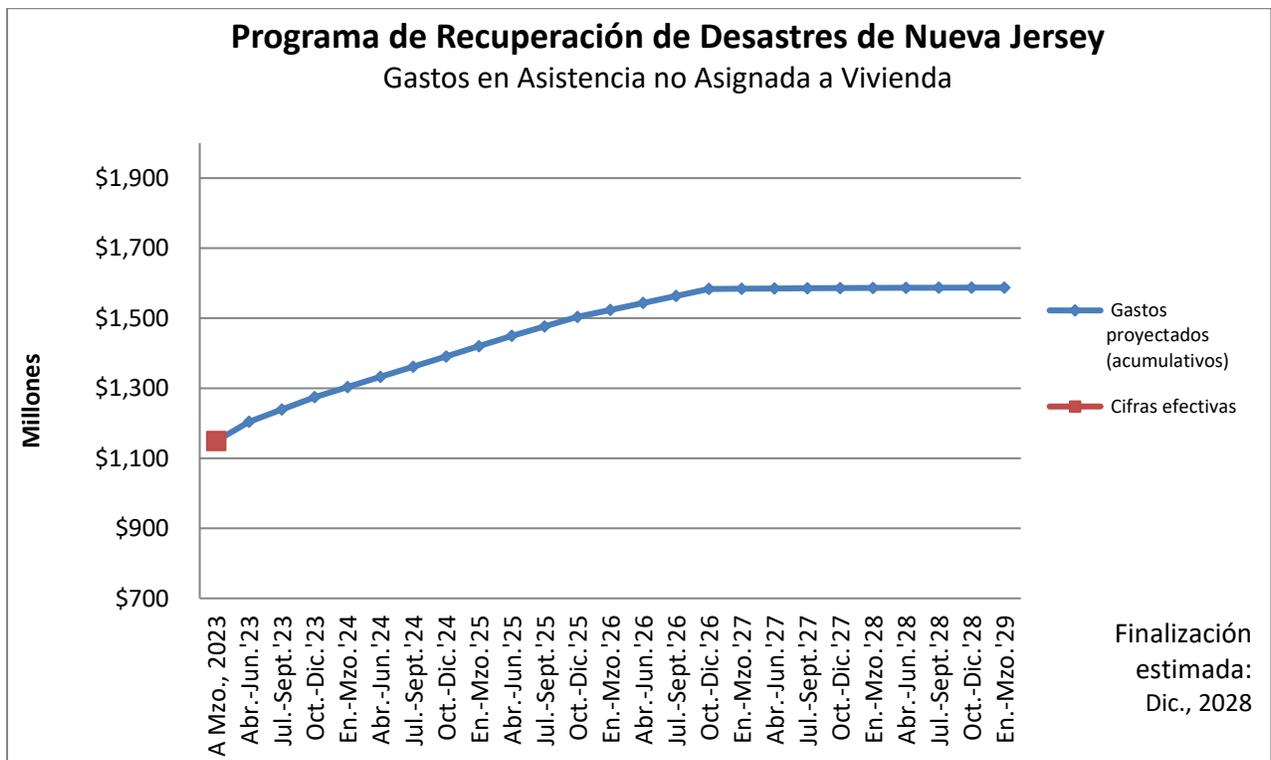
*Esta proyección representa incluso el excedente neto de aproximadamente \$16.3 millones del ingreso del programa (PI, por sus siglas en inglés) desembolsado hasta el 31 de mayo de 2023, más el PI proyectado a diciembre de 2028 de ~25 millones de dólares. El Estado de Nueva Jersey continuará revisando la mejor manera de redistribuir este excedente con base en las necesidades no satisfechas.*



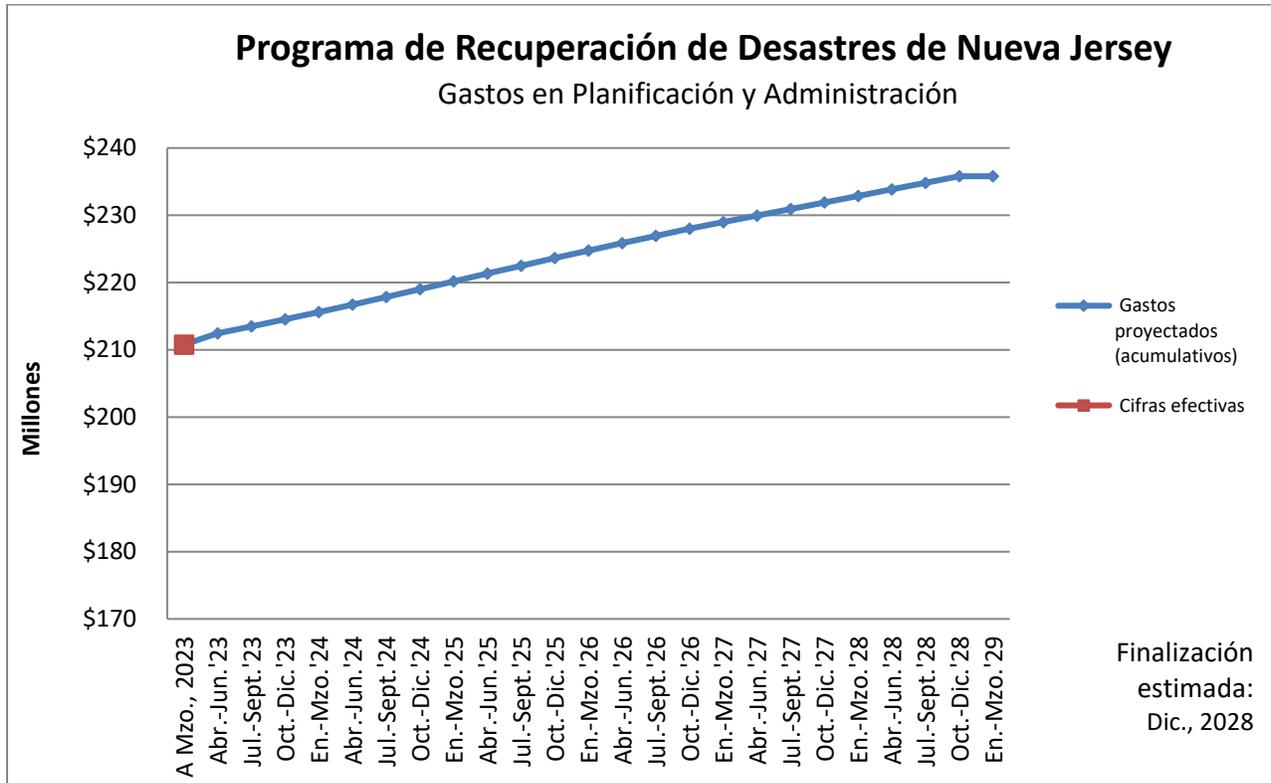
B. El gráfico de **Gastos de Asistencia para Vivienda** muestra la proyección de fondos en programas destinados a prestar asistencia para la recuperación del sector de la vivienda. Los programas de asistencia para vivienda están compuestos por los de ayuda para propietarios de viviendas y para el pago del alquiler. Los programas incluyen el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés), el Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI, por sus siglas en inglés), el Programa de Compra *Blue Acres*, el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda, el Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas, el Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares Grandes, el Fondo para Vivienda con Necesidades Especiales, el Programa de Reactivación del Vecindario, el Programa de Reducción de Riesgos del Plomo, el Programa de Medidas de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación y el Fondo de Préstamos para Predesarrollo. También se incluyen los programas de la APA 48: Programa de Asistencia para Recuperación de Propietarios de Viviendas (HARP, por sus siglas en inglés), *Smart Move*, *Blue Acres* y Programa de Reparación de Pequeñas Viviendas de Alquiler (SRRP, por sus siglas en inglés).



C. El gráfico de **Gastos de Asistencia no Asignada a Vivienda** muestra el desembolso proyectado en los programas de recuperación no relacionados con vivienda, incluidos los referidos a Reactivación Económica, Apoyo a Entidades Gubernamentales, Infraestructura y las iniciativas de Servicios de Apoyo no relacionados con vivienda, como el Programa de Consejería en Vivienda y Gestión de Casos, el Programa de Resiliencia de Atlantic City, el de Contrapartida (programas de costos compartidos no federales), y los programas de Control y Vigilancia de Mosquitos. Los programas de asistencia para el alquiler, tales como Incentivos para Arrendadores, asistencia para Vivienda de Desamparados en forma de subsidios de Asistencia a Arrendatarios, Asistencia con el Alquiler y Reubicación de Viviendas se incluyen en la categoría no vinculada a vivienda, según lo determinado por el HUD, ya que estos subsidios no se consideran para obras directas de construcción de viviendas. Debido a la naturaleza a largo plazo de algunos de estos programas, es necesario realizar un trabajo considerable de planificación y diseño antes de que ocurran gastos significativos; por lo tanto, la pendiente del gráfico lineal sigue siendo relativamente pronunciada en los años civiles 2023 y 2024, por la inclusión de programas no vinculados a vivienda de la APA 48: Costos Compartidos no Federales de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés), Comunidades Resilientes, Asistencia con el Alquiler para Arrendatarios y Programa de Consejería en Vivienda y Ayuda Legal.



D. El gráfico de **Gastos para Planificación y Administración** muestra los gastos proyectados para actividades de planificación, así como los relacionados con administración, control de gestión, presentación de informes y monitoreo de todos los programas financiados por el CDBG-DR. Abarcan las actividades realizadas por la Oficina de Servicios de Planificación Local del DCA y las actividades de planificación de mitigación Ambiental e Histórica. También se incluye en esta proyección nuestro programa de la APA 48: Herramienta de Mitigación de Vivienda a Nivel Estatal.



### III. PROYECCIONES DE MEDICIÓN DEL RENDIMIENTO

En la sección siguiente, los programas se agrupan en categorías con base en el tipo de medida del rendimiento y el tipo de actividad de rendición de informes sobre subvenciones para recuperación por desastres (DRGR, por sus siglas en inglés). Hay que tener en cuenta que cada gráfico contiene los logros proyectados en más de un programa. El tipo de actividad de la DRGR, representado en cada sección a continuación, se indica en la parte inferior de cada gráfico.

#### Notas sobre metodología

Los gerentes de programa y los receptores indirectos informan acerca de la compleción prevista de resultados al establecer sus actividades. Al finalizarlas, concilian las proyecciones con los datos reales.

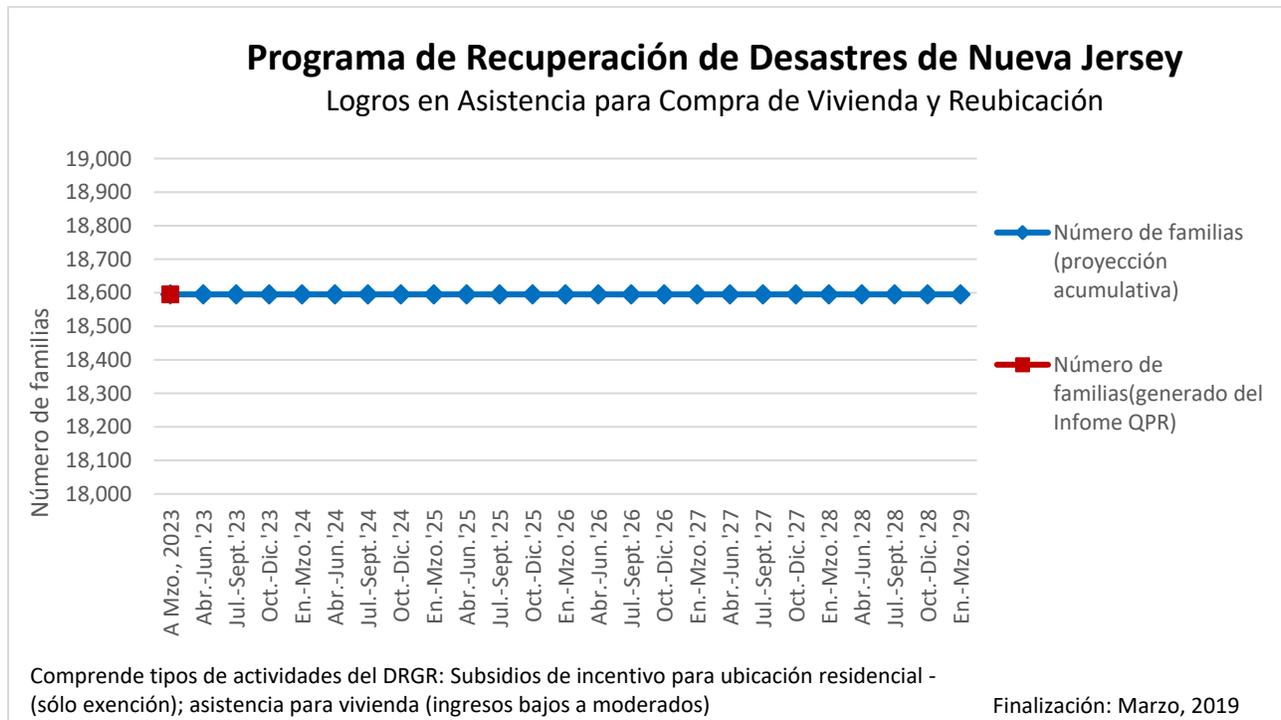
Aunque hay muchas medidas, los gráficos representados en la Sección III reflejan la medida clave para cada programa y las proyecciones en adelante, incluidos los datos reales hasta la fecha, como se informó en el más reciente Informe de Rendimiento Trimestral (QPR, por sus siglas en inglés) presentado al HUD; en el trimestre correspondiente que terminó el 31 de marzo de 2023.

## Supuestos

- Según las directrices de HUD, las proyecciones de cada programa están organizadas en categorías con base en el tipo de medida y el tipo de actividad del DRGR. A continuación, se representan los programas en varios gráficos con varios tipos de actividades y de logros del DRGR para que así se incluyan todas las proyecciones de medición clave.
- Las mediciones se vinculan con las proyecciones financieras; sin embargo, la fecha de las mediciones reportada no necesariamente corresponde al gasto. El informe sobre una medida se basa en el tipo de trabajo en curso. Por ejemplo, en los programas bajo la categoría «Rehabilitación y reconstrucción residenciales» cuenta la medición que corresponde a la finalización de las obras de una unidad de vivienda, pero el programa puede continuar con las compensaciones o desembolso de los pagos finales. Por otro lado, los programas de infraestructura como son los que figuran en la categoría de «Infraestructura Pública» pueden mostrar desembolso de fondos, pero el informe de medición se brinda al finalizar todo el proyecto.

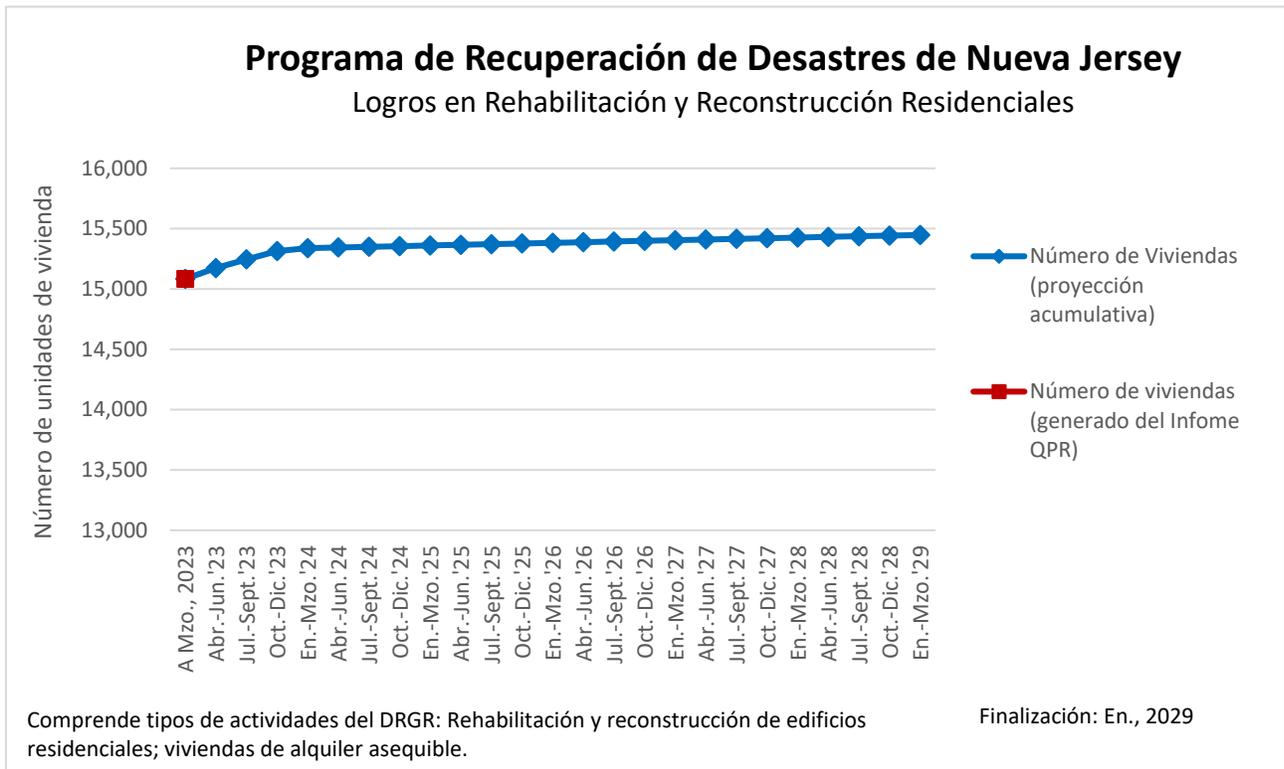
Así pues, en el caso de algunas categorías, las mediciones proyectadas terminan antes de la fecha estimada de finalización porque el personal del programa continúa con la administración de los programas después de tomarse en cuenta todas las mediciones.

- A. En el gráfico de **Logros de Asistencia para Compra de Vivienda y Reubicación** se muestran las proyecciones para los programas que tendrán como resultado la asistencia que se brinda para compra de vivienda o reubicación de las familias afectadas. Esto incluye el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda y el Programa de Reubicación del Propietario.

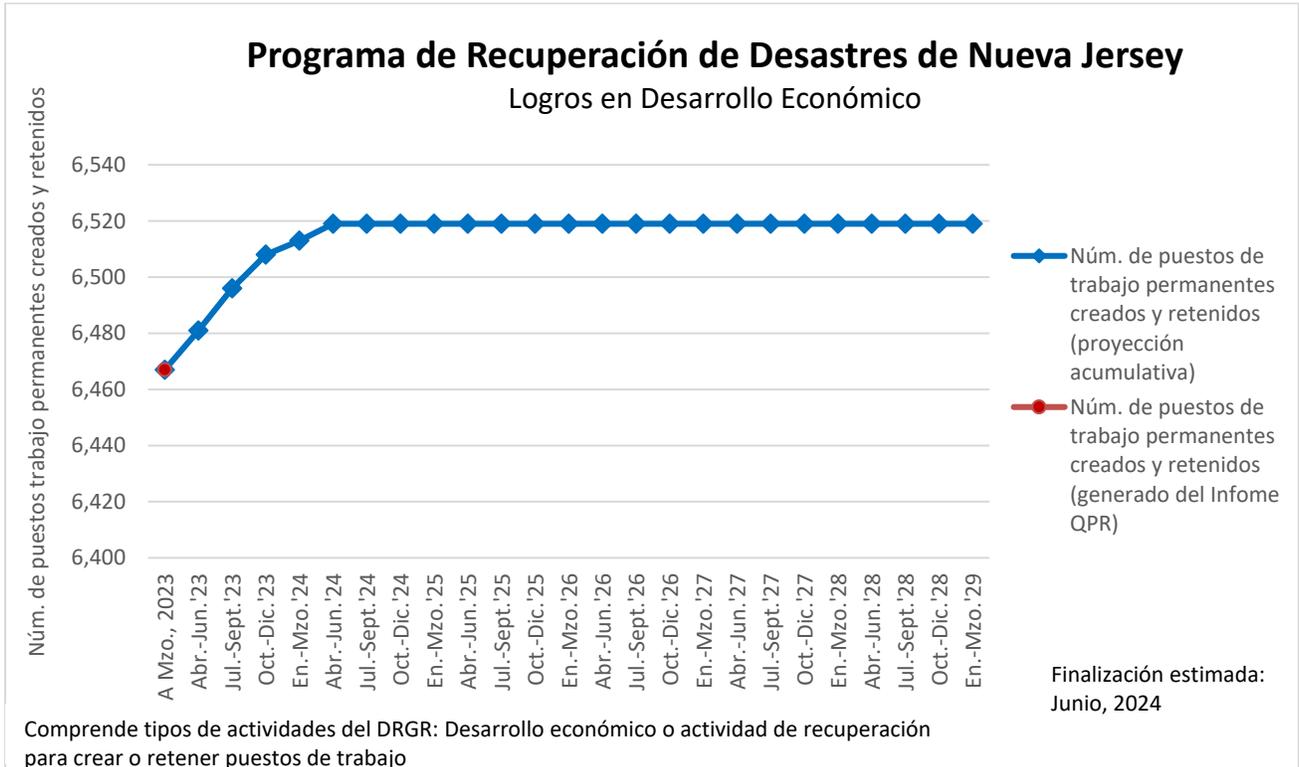


Tanto el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda como el Programa de Reubicación del Propietario se han concluido en términos de métricas debido al conteo final de los solicitantes elegibles.

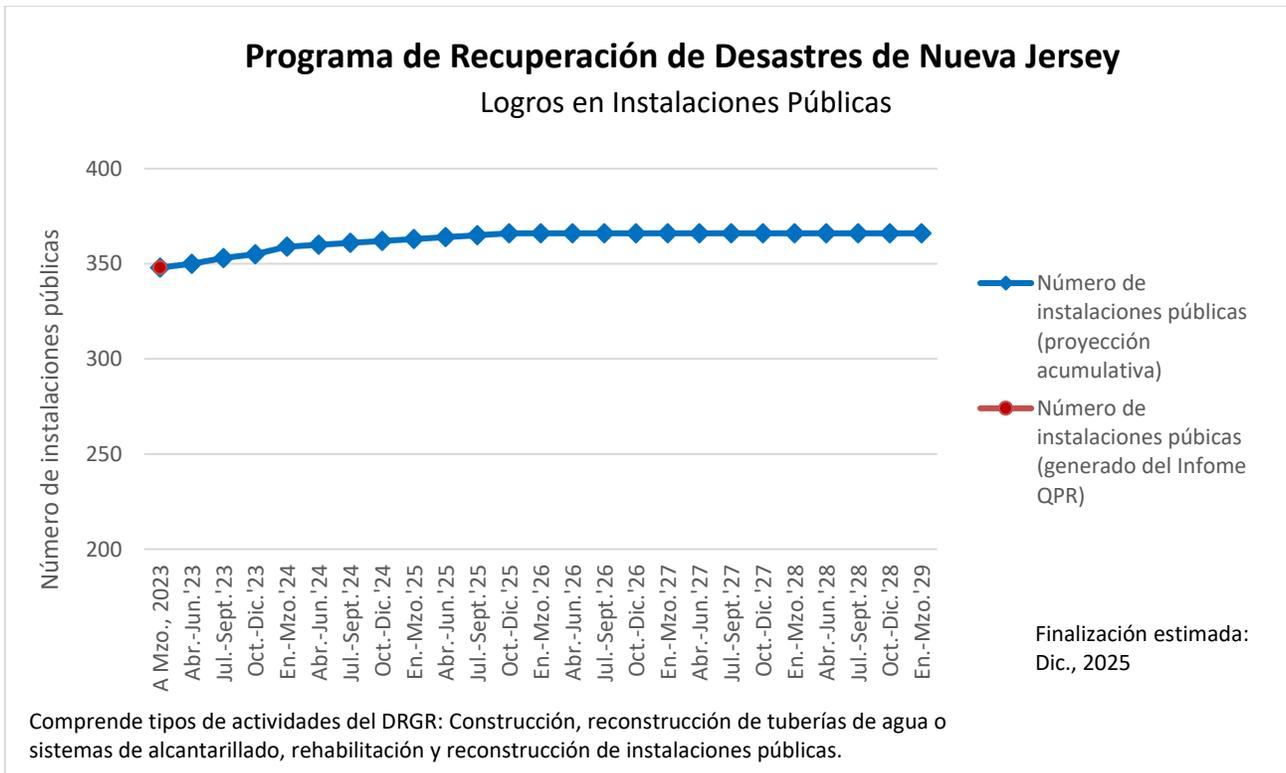
B. En el gráfico de **Logros de Rehabilitación y Reconstrucción Residencial** se muestra el número proyectado de unidades que se beneficiarán con la rehabilitación y reconstrucción de viviendas existentes para alquilar y las de ocupación por el propietario. Esto incluye el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM), el Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI), el Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas, el Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares Grandes, el Fondo Sandy para Vivienda con Necesidades Especiales, el Programa de Reactivación del Vecindario y el Programa de Reducción de Riesgos del Plomo. También se incluyen las métricas asociadas a las categorías de programas de la APA 48: HARP, Smart Move y Programa de Reparación de Pequeñas Viviendas de Alquiler.



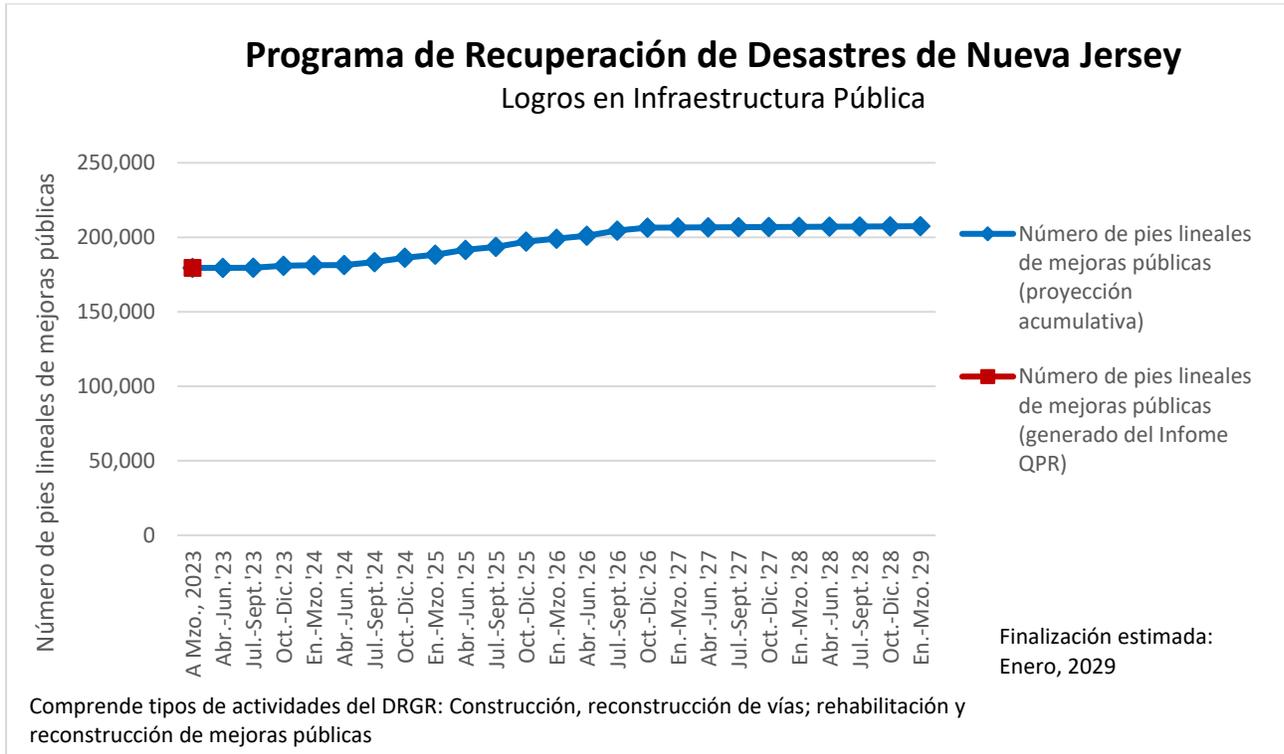
C. En el gráfico de **Logros en Desarrollo Económico** se muestran los resultados previstos en los programas de desarrollo económico y reactivación, que se reflejan en el total de empleos creados y retenidos como resultado de ellos. Esto incluye los programas de Programa de Subsidios y Préstamos Directos a Pequeñas Empresas .



D. En el gráfico de **Logros en Instalaciones Públicas** se representan los resultados proyectados en los programas de recuperación y resiliencia que se crearon para ayudar con la reparación y mejoras de las instalaciones públicas mediante el uso de programas no federales de participación en los costos y de infraestructura. Ello incluye el Banco de Resiliencia Energética, el Programa de Contrapartida de Costos no Federales, el Programa de Reactivación de Vecindarios y Comunidades, el Programa de Resiliencia de Atlantic City, el Fondo de Préstamos Rotatorios para Agua Potable y el Fondo Rotatorio Estatal de Agua Limpia.

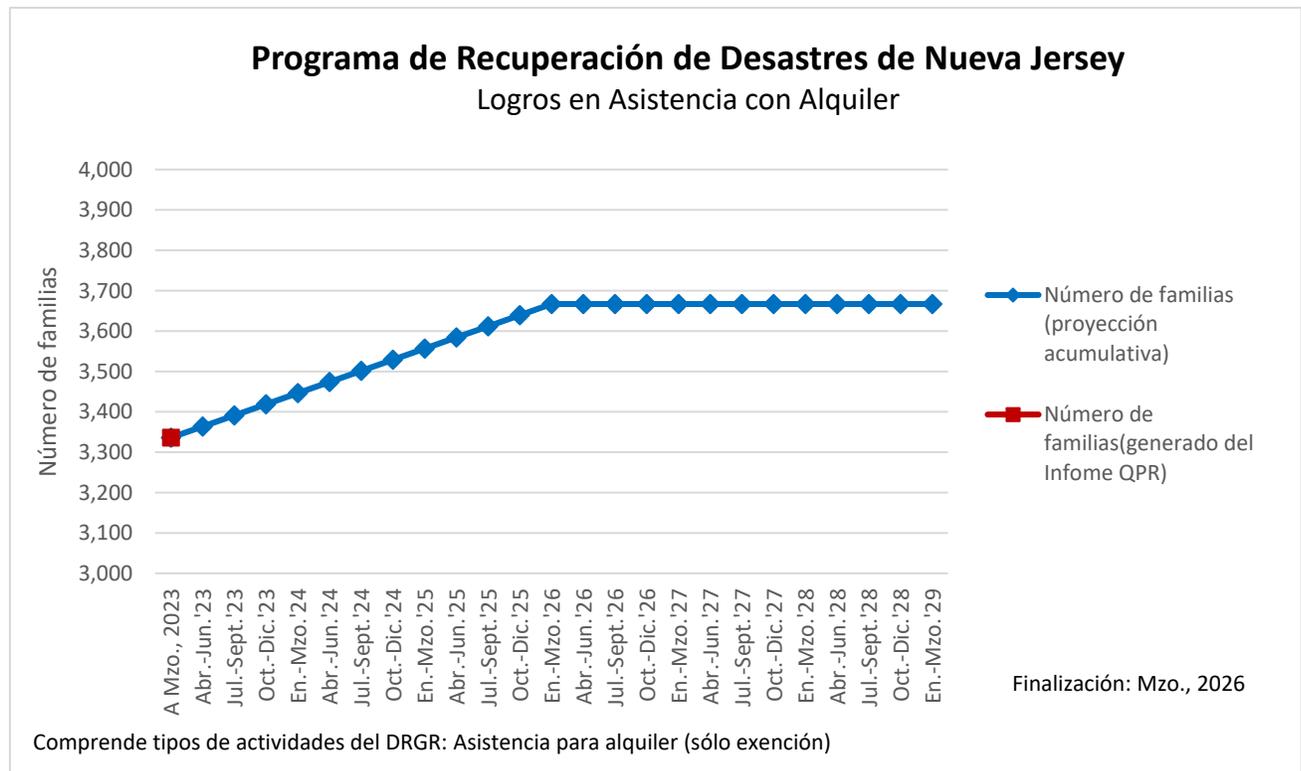


E. En el gráfico de **Logros en Infraestructura Pública** se representan los resultados previstos para los programas de recuperación que se crearon para la rehabilitación de infraestructura pública crítica. Ello incluye el Programa de la Administración Federal de Autopistas, el Programa de Costos Compartidos no Federales, el Programa de Reducción del Riesgo de Inundación y el Programa de Medidas de Resiliencia de la Infraestructura. También se incluye nuestro programa de la APA 48: Comunidades Resilientes.

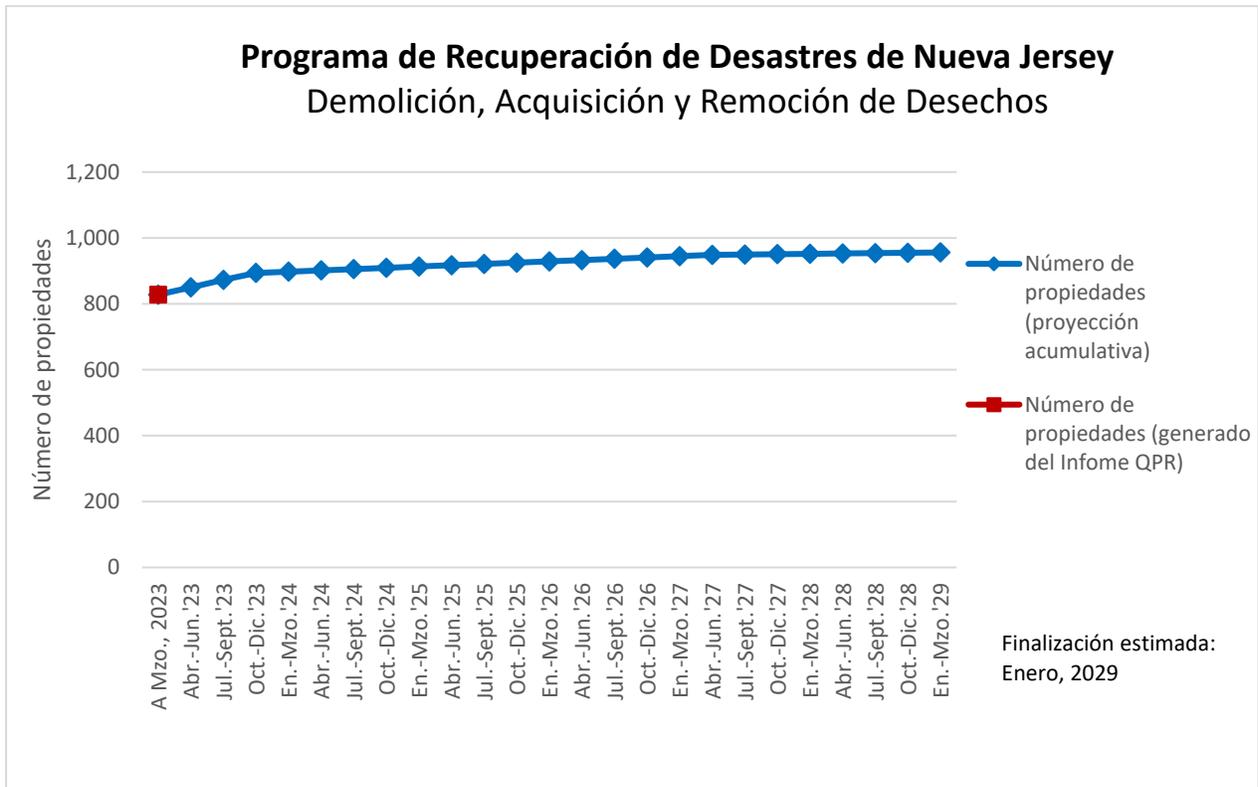


F. En el gráfico de **Logros en Asistencia para el Alquiler** se muestran los resultados proyectados para los programas que se crearon para proporcionar asistencia con el alquiler y pago de servicios públicos. Ello incluye el Programa de Asistencia para el Alquiler (RAP, por sus siglas en inglés), el Programa de Asistencia a Arrendatarios con el Pago del Alquiler y el Programa de Incentivos para Arrendadores. También se incluye nuestro programa de la APA 48: Asistencia Ida con el Alquiler para Arrendatarios.

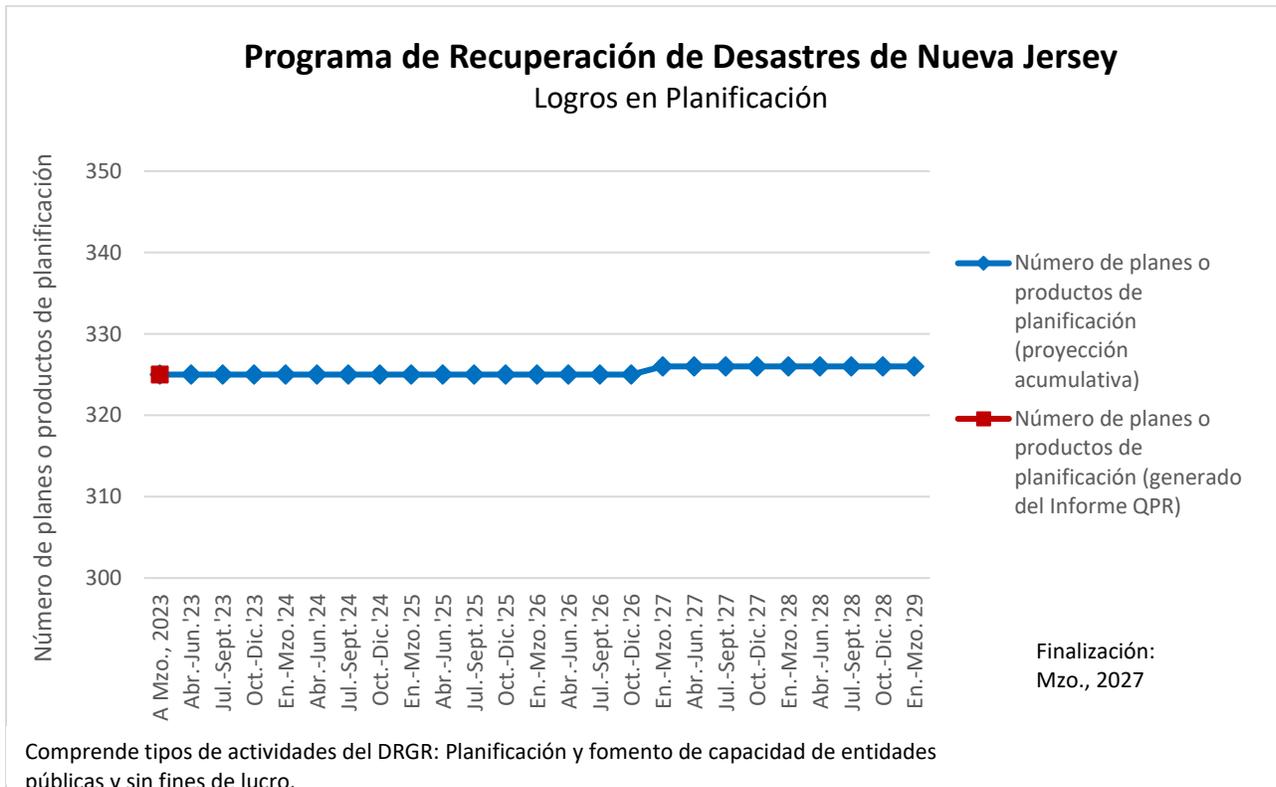
Las medidas en el Programa de Incentivos para Arrendadores y el Programa Sandy de Asistencia con el Alquiler para Arrendatarios son finales ya los fondos se han desembolsado por completo y no hay más actividades. Las mediciones del RAP pueden ajustarse ligeramente en el caso de que los solicitantes elegibles requieran asistencia para el pago del alquiler más adelante. El Estado continuará con el desembolso de fondos en el Programa de Asistencia con el Alquiler hasta que los últimos beneficiarios completen las obras de construcción.



G. En el gráfico de **Logros en Demolición, Compra y Eliminación de Escombros** se representan los resultados proyectados de los programas en beneficio de propiedades por adquirir o limpieza del terreno para mejoras futuras. Esto incluye el Programa de Demolición de Estructuras Peligrosas, el Programa de Compra *Blue Acres*, el Programa de Contrapartida de Costos no Federales y el Programa de Compra para Resiliencia y el de Reducción del Riesgo de Inundación. También se incluyen nuestros programas de la APA 48: *Blue Acres* y Costos Compartidos no Federales de FEMA para Ida.



H. En el gráfico de **Logros en Planificación** se representan los resultados proyectados para los programas que apoyan la financiación de planes relacionados con la recuperación debido a desastres. Ello incluye el Programa del Banco de Mitigación del Departamento de Protección Ambiental (DEP, por sus siglas en inglés), el Fondo de Préstamos para Predesarrollo de Viviendas de Alquiler Económicas y los programas de la Oficina de Servicios de Planificación Local del DCA. También se incluye en esta proyección nuestro programa de la APA 48: Herramienta de Mitigación de Vivienda a Nivel Estatal.



I. En el cuadro de logros proyectados a continuación se representan:

- Programas con tipos de logros que no corresponden a ninguno de los grupos enumerados anteriormente.
- Programas en proceso de cierre y para los que no se prevé ninguna otra actividad de medición o financiera.

<b>Programa</b>	<b>Logros</b>	<b>Cifras reales al 03/31/23</b>	<b>Total proyectado</b>
Programa de Cumplimiento de Normas (Finalizado: Mayo, 2017)	Núm. de inspecciones a edificios	91,277	91,277
Servicios de Consejería de Vivienda (Finalización estimada: Diciembre, 2029)	Núm. de casos cerrados	58,281	63,206
Marketing Turístico (Finalizado: Mayo, 2017)	Núm. de anuncios publicitarios para iniciativas de turismo	204,799,407	204,799,407
Servicios públicos incluyen: Programa de Subsidios para Servicios Básicos; Programa de Vigilancia de Mosquitos del DOH, Control de Mosquitos del DEP y Programa de Cumplimiento de Normas Zonificación para Municipalidades.	Núm. de organizaciones, incluidas las unidades gubernamentales	135	135
Reducción del Riesgo del Plomo	Núm. de unidades de vivienda	10	10